

Hội thảo trực tuyến: “Xây đắp tương lai tại Úc, khai mở cơ hội toàn cầu”

Phần 4 – Hỏi đáp

Xin cảm ơn cô Tuấn Anh và cô Hạnh Vy với những chia sẻ rất là thiết thực về những hỗ trợ từ HSBC Premier. Như quý vị cũng đã thấy với phân trình bày của cô Tuấn Anh thì anh chị biết rằng chúng tôi có thể hỗ trợ quý khách trong việc, không những là mở tài khoản mà còn là mở cho quý vị nhiều cơ hội để mình có thể tiếp cận đến cuộc sống ở nước ngoài vừa du học vừa đầu tư và vừa định cư. Còn với phần của cô Hạnh Vy thì chúng ta biết thêm một lựa chọn mới để quý khách có thể chuyển tiền đầu tư sang nước ngoài. Như vậy là phân trình bày của cô Tuấn Anh và cô Hạnh Vy đã tạm thời kết thúc phần của các diễn giả trình bày, tiếp theo đây chúng tôi sẽ xin quý khách cùng đến với phần mà tôi nghĩ là mọi người tham dự ở đây rất mong đợi là sau phần 1 của phần Q&A thì đây là phần hỏi đáp thứ hai. Tôi cũng lưu ý lại một lần nữa là quý khách nếu có những câu hỏi thì vui lòng đến phần Q&A để chúng tôi có thể trả lời. Trong trường hợp thời lượng của chương trình chúng tôi chưa đủ để có thể giải đáp hết tất cả các thắc mắc của quý khách thì quý khách vui lòng chờ trong một khoảng thời gian rất là nhanh thôi, chuyên viên khách hàng của chúng tôi sẽ liên hệ để có thể giải đáp thêm. Và sau đây chúng tôi bắt đầu tới chương trình, trả lời câu hỏi dành cho các diễn giả của chúng ta ngày hôm nay.

Đầu tiên tôi xin dành cho đối tác AIMS về việc đầu tư ở Queensland, cụ thể câu hỏi như sau. Hồ sơ của tôi đã gắn với một tiểu bang khác ở Nam Úc thì bây giờ có thể chuyển sang Queensland được không. Xin mời anh Minh ạ.

Rất cảm ơn câu hỏi của quý vị về hồ sơ định cư theo các diện visa đầu tư của Úc thì chúng ta phải trải qua 2 quy trình.

+ Quy trình thứ nhất là quý vị sẽ phải nộp đơn xin bảo lãnh bang và sau khi quý vị được chấp thuận bảo lãnh bang thì quý vị sẽ nộp hồ sơ lên sở di trú. Trước khi nộp hồ sơ bảo lãnh bang ngay từ khi quý vị load UR/ UI, tức là đơn bày tỏ nguyện vọng thì quý vị đã phải chọn cho mình một cái tiểu bang để mình đầu tư. Cho đến khi mà quý vị chưa load hồ sơ lên bộ di trú tức là quý vị chưa đóng phí nộp hồ sơ VAC1 lên bộ di trú, thì quý vị vẫn có thể thực hiện lại quy trình để tạo

ra một UR/UI mới với một yêu cầu về nguyện vọng đầu tư vào 1 tiểu bang khác ngoài tiểu bang Nam Úc mà quý vị đã lựa chọn. Nó phụ thuộc vào hồ sơ quý vị và thậm chí là trong cái trường hợp mà khi cái việc đã chốt nộp hồ sơ lên Liên bang rồi và hồ sơ quý vị đang trong quá trình xét duyệt thì quý vị vẫn có thể chọn 1 cái giải pháp là rút hồ sơ của mình ra để chuyển sang nộp sang một cái bang khác. Mặc dù vậy thì chúng tôi cũng khuyến nghị là do thời gian xử lý hồ sơ visa định cư ở Úc hiện giờ sẽ tương đối lâu, đặc biệt là thời gian lâu nhất sẽ là thời gian xếp hàng chờ đợi để hồ sơ của các vị được thụ lý bởi bộ di trú Úc. Việc quý vị rút hồ sơ ra giữa chừng sẽ dẫn đến việc: Thứ nhất là ngoài những chi phí quý vị sẽ phải bỏ ra là chi phí nộp hồ sơ VAC1 hay là các chi phí nộp bảo lãnh bang thì quý vị còn phải tốn rất nhiều thời gian trong quá trình chờ đợi, tức là coi như cái quy trình làm hồ sơ của quý vị sẽ được khởi động lại từ đầu. Do vậy chúng tôi cũng khuyến nghị trước khi quý vị quyết định rút hồ sơ của mình chuyển sang một bang khác thì chúng ta nên cân nhắc rất kỹ lưỡng về những ưu nhược điểm, hệ quả có thể tạo ra cho việc rút hồ sơ này, để chúng ta có thể đưa ra được một quyết định chính xác nhất. Và đặc biệt quý vị nên tham vấn trực tiếp với cả các chuyên gia về di trú của chúng tôi, để các chuyên gia chúng tôi có thể thẩm định kỹ. Thứ nhất chúng tôi cần biết lý do tại sao quý vị chuyển bang. Thứ hai chúng tôi sẽ tư vấn cho quý vị những cách thức chuyển bang sao cho hiệu quả nhất. Bởi vì một số bang, kể cả khi quý vị đã rút hồ sơ và chuyển sang bang khác thì họ cũng sẽ có thể hỏi về lịch sử nộp hồ sơ của quý vị, lý do tại sao quyết định chuyển từ một bang này sang bang kia. Đây là những thông tin mà quý vị rất cần tham vấn bởi những luật sư cũng như là chuyên viên tư vấn dày dặn kinh nghiệm của AIMS để chúng tôi có thể đưa ra câu trả lời một cách chính xác nhất cho từng trường hợp.

Xin cảm ơn anh Minh. Câu hỏi tiếp theo xin nhờ anh Minh nán chút xíu liên quan đến đầu tư tại Úc của chị Thu Trần. Có cách nào mà chúng ta có thể đầu tư bất động sản tại Úc bằng cách sử dụng nguồn vốn ở Việt Nam mà không cần phải để cho con đi du học ở Úc hay không và không cần phải đi qua FIRB Approval?

Về quy trình cũng như là thủ tục đầu tư sang Úc thì thứ nhất là việc quý vị đầu tư sang Úc không liên quan đến việc quý vị cho con em mình sang du học ở Úc, bất kể quý vị có con em mình học Úc hay học ở Việt Nam hay học ở bất kỳ các quốc gia nào trên thế giới thì việc đầu tư ở Úc cũng không bị ảnh hưởng và nó hoàn toàn là 1 câu chuyện độc lập. Còn thứ hai là xin giấy phép FIRB

thì kể từ thời điểm khoảng tháng năm tháng 05/2020 với chính sách thay đổi, Chính phủ Úc đã áp dụng quy chế xin phép FIRB Approval, giấy phép đầu tư nước ngoài cho tất cả các khoản đầu tư từ 1 đô la Úc trở lên, với đối tượng là những nhà đầu tư không phải là thường trú nhân hoặc công dân của Úc và sẽ không có ngoại lệ. Nên nếu như quý vị chưa phải là thường trú nhân của Úc, chưa phải là đối tượng đang sở hữu các diện visa thường trú nhân ví dụ như là visa 888 hay là visa 132 hay là các loại visa thường trú nhân khác thì mặc nhiên là quý vị sẽ phải xin giấy phép đầu tư nước ngoài FIRB. Tuy nhiên thì chúng tôi cũng chia sẻ là tại thời điểm hiện tại thì quy trình phê duyệt giấy phép đầu tư hay FIRB đang được Chính phủ Úc thực hiện rất nhanh chóng, thời gian trung bình để được cấp giấy phép FIRB Approval kể từ thời điểm nộp hồ sơ cho đến thời điểm chấp thuận chỉ rơi vào khoảng từ 05 cho đến 10 ngày làm việc. Và trong phần lớn các trường hợp thì chúng tôi cũng đã thụ lý và xử lý hỗ trợ khách hàng rất nhiều các bộ hồ sơ xin FIRB thì cũng chưa từng có trường hợp nào bị từ chối, trừ khi là có những lịch sử về pháp lý hoặc có lịch sử về kinh doanh, gặp các vấn đề trong quá khứ, lúc đấy chúng ta mới cần cân nhắc để có thể biết chính xác về cách thức và quy trình nộp FIRB thì quý vị có thể gặp trực tiếp các chuyên gia tư vấn chúng tôi để được hỗ trợ. Và chúng tôi cũng có thể đảm bảo rằng việc xin giấy phép FIRB hoàn toàn không phải là một trở ngại đáng kể cho quá trình đầu tư sang nước Úc của mình.

Xin cảm ơn anh Minh ạ. Ở đây thì tôi xin có một vài câu hỏi dành cho phía HSBC như sau. Có một khách hàng tên là Trang Nguyễn. Tôi dành câu hỏi này cho chị Tuấn Anh. Khách có quan tâm là tôi có phải trả phí mở tài khoản HSBC nước ngoài hay không và nếu như bây giờ tôi mở tài khoản tại nước ngoài thì việc duy trì số dư tài khoản ở HSBC Premier tại nước ngoài là bao nhiêu? Xin mời chị Tuấn Anh.

Cám ơn Trang. Câu hỏi này sẽ có 2 phần: Thứ nhất là việc có trả phí tài khoản tại nước ngoài hay không? Và phần thứ hai là có duy trì số dư tối thiểu là bao nhiêu? Tôi xin được trả lời như thế này. Việc mở tài khoản tại HSBC nước ngoài hoàn toàn là miễn phí nếu quý vị đã có một cái tài khoản HSBC Premier tại Việt Nam. Và liệu rằng có duy trì 1 số dư nào đó bên tài khoản nước ngoài hay không thì tôi xin thưa rằng là nó sẽ có sự lựa chọn cho quý vị. Vì sao là như vậy. Tôi có thể nói nếu quý vị chọn nước chính để mở tài khoản Premier là nước nào thì số dư duy trì tài khoản của nước đó sẽ tùy thuộc vào quy định tại HSBC của quốc gia đó. Tôi ví dụ đó là tại Premier bên

Singapore đòi hỏi quý vị phải có một cái khoản với số tiền gửi tối thiểu là 200.000 đô, Hongkong là 1.000.000 đô, Mỹ là 75.000 đô, Anh là 75.000 bảng Anh. Trong khi nếu quý vị chọn HSBC Việt Nam là tài khoản chính cho Premier, quý vị chỉ duy trì tối thiểu là 1 tỉ, tương đương với khoảng 45.000 đô mà thôi. Và dù quý vị có chọn bất kỳ nước nào thì quyền lợi Premier là quyền lợi toàn cầu nên quý vị có thể cân nhắc việc chọn cái nào cho tiết kiệm nhất nhưng vẫn có quyền lợi tự Premier toàn cầu.

Tôi xin cảm ơn cô Tuấn Anh. Tôi cũng có một câu hỏi liên quan đến việc chuyển tiền ở nước ngoài thì chắc nhờ chị Tuấn Anh có thể trả lời tiếp câu hỏi này. Đó là nếu bây giờ tôi đã mở tài khoản ở nước ngoài thì việc mà tôi chuyển tiền từ Việt Nam sang nước ngoài có vấn đề gì hay không? Theo như tôi biết là việc mở tài khoản thì đơn giản nhưng việc chuyển tiền thì lại rất khó khăn. Xin cô có thể chia sẻ thêm. Câu hỏi của chị Dung Trần.

Chào chị Dung Trần, cảm ơn câu hỏi của chị. Tức là chị muốn biết chuyển tiền qua bên nước ngoài có khó khăn gì hay không? Tôi có được nghe trong quá trình làm việc với rất nhiều khách hàng về việc chuyển tiền qua nước ngoài thì tôi có hay nghe một phản hồi là chuyển tiền sao mà khó khăn quá, phải đòi chứng từ như thế này, thế kia. Nhưng xin thưa với quý vị rằng nếu tất cả những chứng từ đáp ứng được yêu cầu và có xác nhận công chứng, có tất cả những cái hóa đơn đính kèm thì mọi thứ rất dễ dàng và thuận tiện. Tôi ví dụ quý vị muốn chuyển một khoản tiền qua nước ngoài và đương nhiên bất kỳ ngân hàng nào cũng vậy, sẽ yêu cầu chứng minh về nguồn tiền là điều kiện tiên quyết và bắt buộc. Chẳng hạn quý vị bán 1 tài sản là 5 tỉ và có một hợp đồng công chứng là 5 tỉ cùng với những hóa đơn chứng từ thuế đầy đủ, quý vị chỉ cần nộp vào ngân hàng, chúng tôi sẽ lưu trữ trên hệ thống. Và quý vị có thể chuyển 1 lần hoặc chuyển nhiều lần miễn là nằm trong hạn mức là quý vị đã bán nhà 5 tỉ thì mình sẽ chuyển đi được. Rất là đơn giản. Còn ví dụ mình đi một chứng từ mà không hề biết nguồn tiền đó ở đâu thì mình không tuân thủ theo đúng những cái về pháp chế thì như vậy sẽ rất khó. Cho nên mình có được xác thực công chứng thì mọi thứ sẽ dễ dàng thuận tiện hơn, chuyển đi một phát là bộ phận chuyển tiền của chúng tôi sẽ xác thực lại các hồ sơ quý vị đã nộp và sẽ cho lệnh chuyển tiền đi chứ sẽ không khó khăn gì hết.

Dạ cảm ơn chị Tuấn Anh. Tiếp theo tôi có một cái câu hỏi từ anh Quốc Lục Kim. Cho tôi hỏi thủ tục đăng ký xin giấy phép mở tài khoản chuyển tiền đầu tư ra nước ngoài thì xin ở cơ quan nào? HSBC có hỗ trợ làm thủ tục hồ sơ này hay không? Vậy câu này liên quan đến chuyển tiền đầu tư ra nước ngoài nên tôi nhờ chị Hạnh Vy có thể chia sẻ thêm. Tôi xin nhắc lại câu hỏi là cho tôi hỏi thủ tục đăng ký xin giấy phép mở tài khoản chuyển tiền đầu tư ra nước ngoài thì xin ở cơ quan nào? Và HSBC có hỗ trợ làm thủ tục các hồ sơ này hay không?

Để có thể xin được giấy phép để mở tài khoản vốn đầu tư nước ngoài thì mình sẽ xin giấy phép tại Bộ kế hoạch và đầu tư. Hiện tại HSBC sẽ có thể hướng dẫn khách hàng là mình sẽ có 2 chọn lựa: hoặc là liên hệ trực tiếp với Bộ kế hoạch đầu tư bởi vì mỗi Bộ kế hoạch đầu tư cũng có một trang web chuyên hướng dẫn cho khách hàng chi tiết để đề cập. Và cách thứ 2 nữa là cũng có thể thông qua những tổ chức tư vấn ví dụ như AIMS cũng là một trong những tổ chức tư vấn có mặt trong buổi hôm nay để có thể giúp cho khách hàng trong khâu làm sao để có thể nộp những giấy phép liên quan đến tài khoản vốn đầu tư nước ngoài. Cho nên mình cũng sẽ có 2 kênh để có thể lấy được thông tin.

Dạ xin cảm ơn câu trả lời của chị Hạnh Vy. Như quý khách đã biết thì HSBC có mối quan hệ đối tác rất tốt với AIMS. Với tài khoản HSBC, tài khoản vốn mà chúng tôi có thể hỗ trợ quý khách mở tài khoản vốn đầu tư. Và ngoài ra đối với những hoạt động hỗ trợ quý khách có thể chờ để mở tài khoản cũng như những dịch vụ xin giấy phép đầu tư, chúng tôi xin giới thiệu với quý khách đến đối tác AIMS để có thể cung cấp dịch vụ cho quý khách một cách tốt nhất. Tiếp theo cho tôi xin quay lại câu hỏi này tôi sẽ nhờ bên AIMS có thể trả lời nhiều hơn. Chi phí tối thiểu cho định cư vào Queensland là bao nhiêu và có thể giải thích thêm cho tôi hiểu về đề cử của chính quyền tiểu bang, liên bang hay không?

Ở phần thứ nhất thì tôi xin được phép trả lời về sau là về vấn đề đề cử của Chính quyền liên bang và tiểu bang. Ở đây chúng tôi có thể nói một cách tổng thể toàn diện là bản chất của chương trình visa định cư thì hình thức đầu tư 188 qua Úc là hình thức Visa nhằm mục đích khuyến khích các nhà đầu tư quốc tế rót vốn đầu tư vào để thúc đẩy phát triển kinh tế và phát triển các lĩnh vực, ngành nghề của các tiểu bang ở trên khắp nước Úc cũng như tạo ra các công ăn việc làm cần thiết để giảm thiểu tỷ lệ thất nghiệp cũng như làm tăng tỷ lệ về có việc làm của các tiểu bang này. Thì do đặc thù của nước Úc là không phải tiểu bang nào cũng có những nhu cầu hay là những cấu trúc

cơ cấu phát triển kinh tế giống nhau. Chúng tôi lấy ví dụ như tiểu bang Sydney chẳng hạn thì tỷ trọng phát triển kinh tế đa phần là nằm ở vấn đề về du lịch và đây cũng là tiểu bang mà có thể nói là với thành phố Sydney là 1 thành phố gần như là top 5 thành phố đáng sống, gọi là thành phố về mặt đô thị náo nhiệt nhất trên thế giới cũng như là giá cả về xây dựng cũng như nhà ở đắt nhất trên thế giới. Tiểu bang South Wales cũng như Sydney có những cái tiêu chí để thu hút đầu tư rất khác so với các tiểu bang khác. Cụ thể khi quý vị có những lựa chọn như là Sydney hay Victoria chẳng hạn thì luôn luôn những tiểu bang này sẽ có tiêu chí đầu tư. Thứ nhất là yêu cầu đối tượng đầu vào, tức là tài sản ở các tiêu chí mức đầu tư khi quý vị nhận được visa sẽ phải cao hơn ở các tiểu bang này. Tuy nhiên bên cạnh đó thì những tiểu bang Queensland hay Nam Úc, Tây Úc là những tiểu bang được coi là kém phát triển hơn các tiểu bang South Wales hay Victoria thì họ sẽ có những chính sách đầu tư mềm hơn để khuyến khích đầu tư phát triển. Và đặc biệt nữa là một số tiểu bang như tiểu bang Nam Úc chẳng hạn thì nền kinh tế của họ dựa chính vào vấn đề thúc đẩy xuất khẩu nông sản, tức là đây là một tiểu bang có rất là nhiều các sản phẩm nông sản và tỉ lệ dân cư cũng không đông đúc bằng các tiểu bang khác thì họ dựa chính vào vấn đề về sản xuất và xuất khẩu nông sản. Chính vì vậy nên cái chính sách visa sẽ được đưa ra để không những phù hợp với các tiêu chí về di dân cũng như đầu tư của Chính quyền liên bang Úc mà còn phù hợp với tình hình đặc thù kinh tế địa phương, đặc thù của từng tiểu bang khác nhau. Đây là lý do tại sao khi Quý vị xin visa đầu tư định cư tại Úc 188 thì luôn luôn sẽ phải có hai bước. Bước thứ nhất là quý vị phải chọn cho mình 1 tiểu bang phù hợp để xin bảo lãnh. Nói nôm na ở đây tức là quý vị phải đưa ra một kế hoạch đầu tư hoặc một kế hoạch kinh doanh phù hợp với các cái tiêu chí khuyến khích đầu tư kinh doanh tại tiểu bang này. Sau khi quý vị đã đưa ra được một kế hoạch đầu tư kinh doanh phù hợp với chính sách đầu tư thu hút đầu tư kinh doanh của tiểu bang đó thì lúc đó quý vị sẽ được tiểu bang đó cấp đề cử, tức là bảo lãnh. Và khi quý vị được tiểu bang đó bảo lãnh rồi thì lúc đó hồ sơ quý vị mới được chuyển sang cấp liên bang, gọi là bộ di trú của Úc. Nhiệm vụ của Bộ di trú của Úc tại thời điểm này chỉ làm một việc duy nhất là thẩm định lại một cách chính xác và chi tiết về các hồ sơ giấy tờ bằng chứng đi kèm liên quan để đảm bảo rằng là những hồ sơ của quý vị thực tế nộp cho chính quyền Úc theo diện visa 188A, B, C, E thì sẽ đáp ứng được chính xác những gì mà quý vị đã khai báo trong đơn bày tỏ nguyện vọng hoặc là khai báo với tiểu bang. Nói nôm na đây là quá trình thẩm định hồ sơ rất chi tiết của Liên bang. Ở trong quá trình này thì bộ phận liên bang sẽ không can thiệp sâu về các kế hoạch kinh doanh đầu tư của quý vị mà họ chỉ quan tâm đến vấn đề là thẩm định các hồ sơ nhân thân, thẩm định các hồ sơ về sức khỏe, hồ sơ về doanh

nghiệp, hồ sơ về tài sản, về bằng cấp kinh nghiệm làm việc và các cái tiêu chí gọi là bổ sung khác cho hồ sơ của quý vị để đảm bảo quý vị đáp ứng đủ các tiêu chí của liên bang cũng như là các cái tiêu chí tiểu bang đã được đưa ra. Đây là bản chất của câu chuyện tại sao lại có 2 cấp bảo lãnh tiểu bang và cấp thẩm định hồ sơ Liên bang.

Việc thứ hai tôi xin phép chị Trang có thể nhắc lại câu hỏi được không ạ?

Dạ câu hỏi đầu tiên, chi phí tối thiểu để định cư vào Queensland là bao nhiêu?

Chi phí tối thiểu cho định cư vào Queensland thì hiện tại chính sách đầu tư cho năm 2021 – 2022 chưa được chính thức công bố. Tuy nhiên theo những thông tin mang tính chất nội bộ từ ông Greg McKean thì sẽ yêu cầu các nhà đầu tư đầu tư tối thiểu 400.000 Đô-la Úc vào khu vực thành thị, khu vực Metropolitan. Và 300.000 Đô-la Úc khi đầu tư vào các khu vực nông thôn.

Sự chênh lệch về 2 mức đầu tư này để khuyến khích đầu tư vào các khu vực kém phát triển hơn và nhằm tạo ra được nhiều cơ hội kinh doanh cũng như công ăn việc làm cho người dân ở các khu vực này. Chúng tôi cũng xin chia sẻ đây là con số không chính thức từ ông Greg McKean. Về thông tin chính thức thì sẽ được công bố trong tháng 10 này hoặc đầu tháng 11 theo chia sẻ của ông Greg McKean. Quý vị có thể chờ đợi thông tin chính thức được công bố trên website của tiểu bang Queensland để chúng ta có một con số chính thức. Nhưng mà thông tin phi chính thức của chúng tôi thì sẽ là 400.000 Đô-la Úc cho khu vực thành thị, và 300.000 Đô-la Úc cho khu vực nông thôn.

Dạ xin cảm ơn anh Minh. Bởi vì có một số câu hỏi liên quan đến Visa 188 nên tôi xin phép mời anh Minh trả lời thêm một câu hỏi này. Thứ nhất là gia đình tôi quan tâm đến Visa 188B. Tôi cần hiểu rõ hơn về lợi nhuận, rủi ro của các khoản đầu tư này. Nếu không có doanh nghiệp tôi có thể tham gia 188B hay không?

Dạ vâng, cảm ơn chị Trang. Về câu hỏi này đầu tiên chúng tôi muốn được chia sẻ Visa 188B là Visa đầu tư. Do vậy điều kiện đầu vào của visa này là thứ nhất các nhà đầu tư phải thoả mãn được các tiêu chí về kinh nghiệm đầu tư cũng như về độ tuổi, tiêu chí về tổng tài sản và các tiêu chí bổ sung khác để đáp ứng được thang điểm tối thiểu 65 điểm đầu tư của Visa 188B. Và diện Visa này

cũng không đòi hỏi các nhà đầu tư phải sở hữu doanh nghiệp mà chỉ yêu cầu các nhà đầu tư có ít nhất kinh nghiệm đầu tư là 3 năm. Và kinh nghiệm đầu ở đây được hiểu là kinh nghiệm trong tất cả các lĩnh vực, gồm Bất động sản, cổ phiếu, trái phiếu, tài chính, và thậm chí là gửi tiền tiết kiệm tại ngân hàng hoặc tham gia vào các sản phẩm tài chính của ngân hàng cũng được coi là một kinh nghiệm đầu tư phù hợp cho diện Visa 188B. Với diện Visa này Quý vị phải có tổng tài sản ở mức tối thiểu là 2,5 triệu Đô-la Úc. Và với 2,5 triệu này thì 20% tức là khoảng 500.000 Đô-la Úc sẽ phải đầu tư vào các quỹ đầu tư mạo hiểm. Phần thứ 2 sẽ được đầu tư vào các công ty đang phát triển. Và phần thứ 3 chiếm tỉ trọng 50% sẽ được đầu tư vào các danh mục đầu tư cân bằng, bao gồm cả các hình thức đầu tư an toàn như đầu tư vào trái phiếu của các tổ chức tài chính, ngân hàng, hoặc các chứng từ có giá cũng được chấp nhận. Yếu tố sinh lời sẽ được phụ thuộc vào sự kiểm tra của nhà đầu tư. Nếu như Quý vị mong muốn tỉ lệ sinh lời cao thì trong 3 danh mục này chúng ta sẽ chọn các danh mục đương nhiên rủi ro sẽ phải cao hơn, tuy nhiên tiềm năng sinh lời sẽ lớn hơn. Cụ thể thành phần sinh lời lớn nhất nhưng cũng sẽ rủi ro lớn nhất đó chính là đầu tư vào các công ty khởi nghiệp thông qua các quỹ đầu tư mạo hiểm. Theo kinh nghiệm của chúng tôi thì đa phần 80% lợi nhuận của Quý vị sẽ được quyết định bởi quỹ đầu tư mạo hiểm này bởi vì có những nhà đầu tư chúng tôi đã chứng kiến sự tăng trưởng đến 10 lần trong vòng 5 năm khi mà quyết định rót vốn vào các nhà đầu tư mạo hiểm. Đặc biệt nước Úc là 1 quốc gia có cơ chế khuyến khích về đầu tư, khởi nghiệp trong lĩnh vực công nghệ rất mạnh. Do vậy các nhà đầu tư thông qua các đơn vị tư vấn như AIMS kết hợp với các nhà đầu tư tài chính như HSBC thì có thể lựa chọn cho mình những phương thức đầu tư hợp lý. Để đi vào chi tiết Quý vị có thể liên lạc với các chuyên gia của AIMS để được tư vấn cho diện Visa 188B, cũng như cơ cấu, phương án đầu tư phù hợp cho diện Visa này.

Dạ vâng, xin cảm ơn câu trả lời rõ ràng của anh Minh. Câu hỏi tiếp theo tôi xin phép mời chị Hạnh Vy vì câu hỏi này có liên quan đến tài khoản vốn. Tôi nghĩ rằng đây là câu hỏi của 1 khách hàng HSBC Premier – anh Dũng Đặng. Anh có câu hỏi như sau:

Nếu tôi đã có tài khoản HSBC Premier rồi thì tài khoản vốn như vừa được giới thiệu sẽ chung với nhau hay như thế nào? Có thể sử dụng Internet Banking để chuyển tiền hay sử dụng những dịch vụ khác liên kết với nhau hay không? Dạ xin mời chị Vy.

Đối với câu hỏi này, trước tiên khách hàng Premier thì sẽ có 1 tài khoản vãng lai. Để mở được tài khoản đầu tư thì mình sẽ phải mở 1 tài khoản riêng bởi vì tài khoản vốn đầu tư được coi là 1 tài khoản chuyên dụng nên sẽ không dùng chung với tài khoản vãng lai của mình. Và vì là tài khoản chuyên dụng và giúp quản lý dòng tiền vào, tiền ra theo đúng yêu cầu của giấy phép đầu tư cho nên riêng đối với tài khoản này thì hoạt động tài khoản sẽ thông qua việc sử dụng chuyên khoản tại quầy và có sự hỗ trợ của các bạn chuyên viên quản lý tài khoản. Còn những tài khoản còn lại của khách hàng Premier sẽ vẫn được sử dụng Internet Banking bình thường.

Xin cảm ơn câu trả lời của chị Hạnh Vy. Tôi có một câu hỏi tiếp theo xin phép dành cho chị Tuấn Anh. Tôi có nghe phần trình bày của chị về việc mở tài khoản HSBC Premier khá dễ dàng. Chị có thể chia sẻ kinh nghiệm thực tế về việc mở tài khoản HSBC Premier Úc tại Việt Nam là cần những yêu cầu gì hay không?

Tuấn Anh xin cảm ơn câu hỏi. Nếu Quý vị muốn mở 1 tài khoản HSBC bên Úc từ Việt Nam thì điều kiện đầu tiên Quý vị cần phải mở 1 tài khoản HSBC tại Việt Nam. Vì lúc đó ngân hàng sẽ tiếp nhận các thông tin cá nhân của Quý vị để mở 1 tài khoản theo đúng tiêu chí Premier trước thì mình mới được mở 1 tài khoản tại nước ngoài miễn phí, cụ thể ở đây là Úc. Sau khi mở tài khoản tại Việt Nam xong chúng tôi sẽ nhờ Quý vị cung cấp chứng từ, mục đích mở tài khoản bên Úc. Ví dụ như định cư thì sẽ phải cung cấp PR hoặc những giấy tờ liên quan tới mục đích mở tài khoản bên Úc. Khi có Visa hoặc PR rồi thì chúng tôi sẽ cung cấp chứng từ đó cho trung tâm mở tài khoản quốc tế để chứng minh khách hàng này đã có Visa định cư và cần mở tài khoản bên Úc. Sau khi tiếp nhận thì Quý vị sẽ nhận được 1 cuộc gọi từ Trung tâm mở tài khoản quốc tế và họ sẽ xác nhận lại mục đích mở tài khoản, xác thực lại thông tin cá nhân và họ sẽ điền đơn luôn cho Quý vị. Cuộc gọi từ Trung tâm mở tài khoản quốc tế (IPC) tầm 45 phút và trước khi có cuộc gọi đó thì Quý vị cũng sẽ chuẩn bị tất cả những thông tin về passport, về Visa, mã số thuế và địa chỉ cư trú hiện tại của Quý khách, có giấy tờ chứng minh gì về địa chỉ cư trú. Nếu chuẩn bị trước tốt những điều đó thì cuộc gọi từ Trung tâm mở tài khoản quốc tế rất nhanh chóng. Và họ sẽ xác nhận qua điện thoại và gửi đơn về cho Quý khách có thể in ra tại chi nhánh, và kí tại HSBC Việt Nam. Chúng tôi sẽ xác nhận chữ ký trước mặt nhân viên HSBC, và chúng tôi sẽ gửi bản mềm qua bên Trung tâm mở tài khoản quốc tế và họ sẽ dựa vào đó để xúc tiến việc mở tài khoản cho Quý khách nhanh chóng.

Dạ xin cảm ơn câu trả lời của chị Tuấn Anh. Tôi xin phép quay lại câu hỏi dành cho phía AIMS của anh Hưng Phạm. Nhờ anh Minh chia sẻ thêm về điều kiện dành cho các nhà đầu tư khởi nghiệp được không ạ?

Về chương trình dành cho các nhà đầu tư khởi nghiệp thì cũng như ông Greg McKean vừa mới trình bày thì hiện giờ chính sách cho chương trình này dành cho tiểu bang Queensland vẫn đang được thảo luận và vẫn chưa được công bố chính thức. Tuy nhiên các chính sách Visa 188E của năm 2020, 2021 thì điều kiện cơ bản là nhà đầu tư phải có điểm tiếng Anh ít nhất từ 6.0 trở lên và nhận được 1 khoản tiền tài trợ từ 1 quỹ đầu tư khởi nghiệp được công nhận từ Chính phủ Úc với số tiền 200.000 Đô-la Úc để được cấp Visa này. Đây là điều kiện rất cơ bản cho diện Visa đầu tư khởi nghiệp của Úc. Theo kinh nghiệm thực tế từ chúng tôi thì vấn đề trở ngại lớn nhất là nhà đầu tư có những ý tưởng rất hay, thậm chí đã thu hút được những khoản đầu tư từ các quỹ đầu tư mạo hiểm Việt Nam cũng như những nước khác. Tuy nhiên để thu hút được 1 khoản tiền đầu tư thực tế từ các Quỹ đầu tư mạo hiểm của Úc, và đặc biệt phải trải qua được quá trình sát hạch của Cấp Tiểu bang hoặc Cấp Liên bang cho các ý tưởng đầu tư khởi nghiệp của mình. Đây là quá trình cũng không hề đơn giản. Ví dụ như trong 5 tài khoá vừa rồi thì tổng hồ sơ của bang Queensland đề cử cho diện Visa 188E thì chỉ dưới 20 bộ hồ sơ, thấp hơn rất nhiều so với các diện Visa khác, lên đến vài nghìn đề cử. Do vậy hiện tại Visa 188E chưa được gọi là nổi trội và phổ biến để các nhà đầu tư có thể cân nhắc và đầu tư. Do vậy Tập đoàn AIMS chúng tôi cũng mong muốn các nhà đầu tư nào có nhu cầu tìm hiểu về chương trình 188E thì chúng tôi cũng cần đánh giá hồ sơ kỹ lưỡng của Quý vị để thứ nhất Quý vị có thể thoả mãn các điều kiện của chương trình; thứ 2 là ý tưởng, kế hoạch kinh doanh cũng như hồ sơ của Quý vị đủ mạnh để có thể nhận được khoản tiền tài trợ lên đến 200.000 Đô-la của Quỹ đầu tư mạo hiểm tại Úc.

Cảm ơn câu trả lời của anh Minh. Phần hỏi đáp của chúng ta cũng sắp hết. Nên tôi xin phép dành ra 2 câu hỏi cuối để giải đáp các thắc mắc của Quý khách. Và ngoài ra những câu hỏi nào chúng tôi chưa kịp giải đáp cho Quý vị được thì chúng tôi xin phép liên hệ sau để có thể giải đáp nhiều hơn từ phía HSBC lẫn phía AIMS. Tôi nhờ anh Minh trả lời tiếp câu hỏi về đầu tư, và tôi thấy có khá nhiều câu hỏi liên quan đến vấn đề tuổi. Một khách hàng giấu tên có thắc mắc tôi thấy hầu hết các Visa có yêu cầu người nộp có độ tuổi dưới 55, vậy nhóm trên

55 có visa nào khác không? Có chương trình nào dành cho nhà đầu tư trên 55 tuổi hay không?

– Doãn Nam

Rất cảm ơn câu hỏi của anh Nam. Đây cũng là câu hỏi chúng tôi thường xuyên gặp. Chúng tôi cũng có những khách hàng trên 55, thậm chí gần 70 đã nhận được Visa đầu tư thành công. Tuy nhiên theo luật di trú liên bang của Úc thì mặc định những nhà đầu tư trên 55 tuổi phải xin được một giấy bảo lãnh đặc biệt của các tiểu bang. Trong các tiểu bang thì có tiểu bang Nam Úc có 1 chương trình riêng với những quy định rất rõ ràng và cụ thể cho các nhà đầu tư trên 55 tuổi. Những quy định này thường yêu cầu các nhà đầu tư đầu tư nhiều hơn, rơi vào độ gấp đôi hoặc là sẽ tuyển nhân sự nhiều hơn so với mô hình dưới 55 tuổi cho hình thức đầu tư 188A hay 188B. Riêng Visa 188C thì nhà đầu tư không giới hạn về tuổi. Do vậy khi 1 nhà đầu tư đương đơn đã qua 55 tuổi thì chúng tôi có 3 giải pháp để giải quyết vấn đề này cho Quý vị:

+ Giải pháp thứ nhất: nếu có chị có đủ nguồn lực tài chính để đầu tư với mức đầu tư 5.000.000 Đô-la Úc, khoảng 80 tỉ thì anh chị có thể chọn Visa 188C, được coi là visa cao cấp nhất cho các nhà đầu tư ở Úc. Anh chị sẽ được duyệt hồ sơ nhanh chóng trong vòng 3-4 tháng. Không có bất kỳ quy định hay giới hạn gì cho diện Visa 188C này, cũng không đòi hỏi gì về trình độ tiếng Anh hay bất cứ yếu tố nào ngoài yếu tố các nhà đầu tư đủ nguồn lực về tài chính. Đó là giải pháp thứ nhất cho diện Visa 188C.

+ Giải pháp thứ hai: chọn những tiểu bang có chính sách đầu tư phù hợp cho các nhà đầu tư trên 55 tuổi, cụ thể là tiểu bang Nam Úc, 1 tiểu bang có hẳn 1 quy tắc chính sách dành riêng cho các nhà đầu tư trên 55 tuổi. Ngoài ra với các quan hệ của AIMS với các tiểu bang Tây Úc, Queensland, Victoria hay South Wales thì chúng tôi cũng có thể hỗ trợ để xin những đề cử đặc biệt ngoại lệ cho các nhà đầu tư với điều kiện các anh chị có cam kết về đầu tư hoặc là có mô hình doanh nghiệp thật sự đem lại 1 giá trị rất lớn cho các tiểu bang này. Ví dụ chúng tôi cũng đã tư vấn cho 1 nhà đầu tư trong lĩnh vực sản xuất sữa nước của Việt Nam, cũng là 1 tên tuổi đang lên trên thị trường về sữa công thức Việt Nam. Với số đầu tư tới 100 triệu Đô-la Úc thì nhà đầu tư hoàn toàn dễ dàng xin được ngoại lệ từ các tiểu bang khác ngoài tiểu bang Nam Úc.

+ Bên cạnh đó có 1 giải pháp nữa cũng khá đơn giản. Trong trường hợp nếu như đương đơn chính trên 55 tuổi thì các anh chị có thể lựa chọn vợ hoặc chồng mình nếu như vợ/ chồng nhỏ tuổi hơn mình và nhỏ hơn 55 tuổi thì có thể thay đổi đương đơn. Đây cũng là 1 cách để có thể lách được hồ sơ của mình. Chúng ta chỉ cần nhận được Thư mời nộp hồ sơ trước ngày sinh nhật của tuổi 55 thì

đã đủ điều kiện để đi tiếp chứ không cần đợi đến khi hồ sơ phê duyệt. Điểm này cũng khá quan trọng vì chúng tôi đã từng làm hồ sơ cho những nhà đầu tư chỉ còn 2 tháng nữa là đến sinh nhật tuổi 55. Với đội ngũ chuyên gia của chúng tôi và mối quan hệ giữa AIMS với các tiểu bang ở nước Úc thì chúng tôi đã làm những bộ hồ sơ thần tốc chỉ trong vòng 1 tháng, dưới 1 tháng là có thể nhận được bảo lãnh bang. Trong đó thời gian bảo lãnh bang kỷ lục từ trước đến nay chỉ trong vòng 2 tiếng đồng hồ kể từ khi chúng tôi nộp hồ sơ lên tiểu bang là đã được trực tiếp giám đốc bang ký phê duyệt cho những hồ sơ mang tính khẩn cấp như vậy.

Xin cảm ơn câu trả lời của anh Minh. Tôi nhận thấy chúng tôi vẫn còn rất nhiều câu hỏi dành cho các diễn giả của chúng ta ngày hôm nay. Tuy nhiên thời lượng của chúng ta cũng có hạn nên chúng tôi xin phép sẽ trả lời cho quý khách bằng cách mời các bạn Giám đốc quan hệ khách hàng sẽ liên hệ với Quý khách sau chương trình này để chúng tôi tư vấn thêm. Hoặc nếu Quý khách có quan tâm đến bản lưu lại của chương trình hôm nay thì trong vòng 2 tuần chúng tôi sẽ cố gắng đưa lên trang web của HSBC để Quý khách tham khảo. Ngoài ra chúng tôi cũng có rất nhiều thông tin về dịch vụ khách hàng HSBC Premier, nếu Quý khách có quan tâm thì vui lòng liên hệ Giám đốc quan hệ khách hàng của chúng tôi.

Như vậy buổi toạ đàm chủ đề “Xây đắp tương lai tại Úc, khai mở cơ hội toàn cầu” của chúng ta xin phép được kết thúc tại đây. Chúng tôi rất cảm ơn Quý khách đã quan tâm và dành chút thời gian quý báu để tham dự chương trình. Xin hẹn Quý khách vào thời gian tới cùng các chương trình hết sức đặc biệt của HSBC. Chúc quý khách có một buổi chiều làm việc hiệu quả và tràn đầy sức khỏe. Xin cảm ơn và hẹn gặp lại.